

собрания в случае выбора способа формирования Фонда на счете регионального оператора

д. Ореховно

«30» октября 2014 г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: д. Ореховно д. № 2.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД № 2 - 790,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 555,78 кв.м., что составляет 70,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД на 2015 год.
4. О заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.
5. Принятие решения о возложении на регионального оператора функций по организации проведения капитального ремонта МКД (и оказания всех сопутствующих услуг).
6. Принятие решения о направлении протокола общего собрания в региональный фонд капитального ремонта МКД.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Серебрякова С.Ю. – Главу Ореховского сельского поселения.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Серебрякова С.Ю..

По первому вопросу предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Зорину Н.М..

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Зорину Н.М.

2. Выборы счетной комиссии.

По второму вопросу предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Виноградовой Л.В., Ефимовой Е.М., Ершовой В.А.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Виноградова Л.В., Ефимова Е.М., Ершову В.А.

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД на 2015 год.

По третьему вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

4. Принятие решения о заключении Договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации капитального ремонта.

По четвертому вопросу предложено: заключить Договор о формировании капитального ремонта и об организации капитального ремонта со Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее - Региональный оператор).

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: заключить Договор о формировании капитального ремонта и об организации капитального ремонта со Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее - Региональный оператор).

5. Принятие решения о возложении на регионального оператора функций по организации проведения капитального ремонта МКД (и оказания всех сопутствующих услуг).

По третьему вопросу предложено возложить на регионального оператора функции по организации проведения капитального ремонта МКД (и оказания всех сопутствующих услуг).

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: возложить на регионального оператора функции по организации проведения капитального ремонта МКД (и оказания всех сопутствующих услуг) в том числе:
1) организует начисление, сбор и учет взносов, уплачиваемые собственниками помещений в

отношении многоквартирного дома д. Ореховно д. 2 и каждого собственника помещений, путем заключения договора со специализированными организациями, а также направляет собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт;

2) осуществляет взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;

3) обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о направлении протокола общего собрания в региональный фонд капитального ремонта МКД.

Предложено: направить протокол общего собрания в региональный фонд капитального ремонта МКД.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: направить протокол общего собрания в региональный фонд капитального ремонта МКД.

Председатель собрания _____ (Серебряков С.Ю.)

Секретарь собрания _____ (Зорина Н.М.)

Счетная комиссия _____ (Виноградова Л.В.)

_____ (Ефимова Е.М.)

_____ (Ершова В.А.).

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
д. Ореховно д. № 2 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в
форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О., наименование юрлица (собственника помещения)	№ помещения	Документ о праве собственности	Площадь по документу о праве собственности	Паспортные данные собственника; для Представителя собственника - реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия ; для юрлица — ОГРН, ИНН	Подпись
1	Мальшева Надежда Васильевна	д. Ореховно д. 2 кв.3	свид-во о гос. рег. права 53-АБ № 008215 от 19.04.2012	69,81 кв.м.	13 отделом милиции Красногвардейского района г. С-Петербург	
2	Ершов Борис Александрович	д. Ореховно д. 2 кв.10	договор передачи жилья в собственность от 23.12.1996	¼-67,90 кв.м.	49 99 № 034029 от 06.10.1999 Мошенским РОВД	
3	Ершова Валентина Алексеевна	д. Ореховно д. 2 кв.10	договор передачи жилья в собственность от 23.12.1996	¼-67,90 кв.м.	49 00 № 068760 от 07.12.2000 Мошенским РОВД	
4	Ефимов Василий Игнатьевич	д. Ореховно д. 2 кв.15	свид-во о гос. рег. права 53-АА № 351405 от 19.10.2009	½ -35,44 кв.м.	49 00 № 099497 от 29.12.2000 Мошенским РОВД	
5	Ефимова Екатерина Михайловна	д. Ореховно д. 2 кв.15	свид-во о гос. рег. права 53-АА № 351404 от 19.10.2009	½ -35,44 кв.м.	49 00 № 121610 от 10.01.2001 Мошенским РОВД	
6	Зорина Нина Михайловна	д. Ореховно д. 2 кв.16	свид-во о гос. рег. права 53-АА № 265503 от 20.12.2008	47,53 кв.м.	49 11 № 980419 от 23.09.2011 ТП УФМС России по Новгородской области в Мошенском районе	
7	Виноградова Людмила Васильевна	д. Ореховно д. 2 кв. 12	свид-во о гос. рег. права 53-АБ № 361918 от 01.08.2014 г.	½ 44,7 кв.м.	49 12 № 036317 от 06.06.2013 ТП в Мошенском районе МО №1 УФМС России по Новгородской области	
8	Администрация Ореховского сельского поселения	д. Ореховно д. 2 кв.4,6,7,11,12,13,14	расп. Админ-ии области о передаче от 01.08.2008 № 185-рз, расп. Админ-ии Ореховского с/ п о приеме от 22.09.2008 № 38-рг	346,7 кв.м.	ОГРН – 1105331001170 ИНН - 5309006695	
ИТОГО:				555,78		