

д. Ореховно

«27» марта 2014 г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: д. Ореховно д. № 1.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД № 1 - 788,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 550,735 кв.м., что составляет 69,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещений в МКД;
6. О Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

По вопросам повестки собрания выступил Глава Ореховского сельского поселения Серебряков С.Ю., который сообщил, что «12» февраля 2014 г. в официальном выпуске «Новгородские ведомости» официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: д. Ореховно д. №1, в связи с чем в соответствии с п. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и ч 2 ст. 4 Областного закона от 03.07.2014 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт по истечении семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

#### **Решения по вопросам повестки собрания:**

##### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Серебрякова С.Ю. – Главу Ореховского сельского поселения.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Серебрякова С.Ю..

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - Каримову Н.В..

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Каримову Н.В..

## **2. Выборы счетной комиссии.**

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Лавровой А.В., Смирновой Ю.В., Шарковой Е.М..

ЗА –100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Лаврова А.В., Смирнова Ю.В., Шаркова Е.М..

## **3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.**

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить перечислением взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД способом: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

## **4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.**

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

## **5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.**

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

**6. Принятие решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Предложено:

определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

Предложено:

определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Серебряков С.Ю.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Каримова Н.В.)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ (Лаврова А.В.)

\_\_\_\_\_ (Смирнова Ю.В.)

\_\_\_\_\_ (Шаркова Е.М.).

**РЕЕСТР**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
д. Ореховно, д. № 1 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в  
форме очного голосования**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О., наименование юрлица (собственника помещения)</b>	<b>№ помещения</b>	<b>Документ о праве собственности</b>	<b>Площадь по документу о праве собственности</b>	<b>Паспортные данные собственника; для Представителя собственника - реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия ; для юрлица — ОГРН, ИНН</b>	<b>Подпись</b>
1	Лаврова Анастасия Викторовна	д. Ореховно д. 1 кв.1	свид-во о гос. рег. права 53-АБ № 124899 от 08.08.2012	47,88 кв.м.	49 04 № 698015 от 14.10.2005 ОВД Мошенского района	
2	Шаркова Елена Михайловна	д. Ореховно д. 1 кв.3	свид-во о гос. рег. права 53-АА № 409007 от 06.11.2009	38,75 кв.м.	49 02 № 320775 от 19.06.2002 Мошенским РОВД	
3	Каримова Нина Васильевна	д. Ореховно д. 1 кв.8	свид-во о гос. рег. права 53АА № 080552 от 11.06.2011	47,13 кв.м.	49 00 № 121944 от 17.04.2001 Мошенским РОВД	
4	Смирнова Юлия Владимировна	д. Ореховно д. 1 кв.11	свид-во о гос. рег. права 53-АА № 351476 от 28.10.2009	¼ -67,42 кв.м.	49 01 № 218740 от 04.02.2002 Мошенским РОВД	
5	Администрация Ореховского сельского поселения	д. Ореховно д. 1 кв.4,6,7,8,12, 13,15,16	расп. Админ-ии области о передаче от 01.08.2008 № 185-рз, расп. Админ-ии Ореховского с/ п о приеме от 22.09.2008 № 38-рг	400,12 кв.м.	ОГРН – 1105331001170 ИНН - 5309006695	
<b>ИТОГО:</b>				550,735		