



**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Ореховского сельского поселения**

**ГрафИнфо**  
2011 г.

## Содержание:

<b>1</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....	<b>3</b>
<b>2</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....	<b>8</b>
<b>3</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....	<b>14</b>
<b>4</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	<b>15</b>
<b>5</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений.....	<b>17</b>
<b>6</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	<b>18</b>
<b>7</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	<b>22</b>
<b>8</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	<b>26</b>
<b>9</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	<b>28</b>
<b>10</b>	Приложение 1. Основные понятия .....	<b>32</b>
<b>11</b>	Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов.....	<b>38</b>

## Местные нормативы градостроительного проектирования Ореховского сельского поселения

### 1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

#### 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Поселок, село (центр сельской администрации)	<b>5-10</b>	<b>1-5</b>	<b>до 1</b>
Поселок, село	<b>1-5</b>	<b>0,2-1</b>	<b>до 0,2</b>
Деревня	<b>-</b>	<b>0,2-1</b>	<b>до 0,2</b>

#### 1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м<sup>2</sup>) – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м<sup>2</sup>) – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м<sup>2</sup> и более) – **70 га**.

#### 1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-2500	<b>0,25-0,27</b>
	1500	<b>0,21-0,23</b>
	1200	<b>0,17-0,20</b>
	1000	<b>0,15-0,17</b>
	800	<b>0,13-0,15</b>
	600	<b>0,11-0,13</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	<b>0,08-0,11</b>
	1	<b>0,04</b>
	2	<b>0,03</b>
	3	<b>0,02</b>

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

#### 1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	<b>0,04</b>	<b>0,20</b>
для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,06</b>	<b>1,00 (0,50)*</b>

Примечание: \* в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

### 1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>0,25</b>
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>0,30</b>
индивидуальная застройка домами с участком:			
• 400-600м <sup>2</sup> ;	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>
• 600-1200м <sup>2</sup> ;	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	
• 1200-1500м <sup>2</sup> .	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	

#### Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

### 1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м <sup>2</sup>	2000-2500	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
	1500	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
	1200	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>32</b>
	1000	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
	800	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>42</b>
	600	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>48</b>
	400	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>54</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	<b>130</b>	-	-	-	-
	2	-	<b>150</b>	-	-	-	-
	3	-	<b>170</b>	-	-	-	-

### 1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

### 1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	<b>0,7</b>	<b>30</b>	<b>12</b>
Для отдыха взрослого населения	<b>0,1</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
Для занятий физкультурой	<b>1,5-2,0</b>	<b>100</b>	<b>10-40</b>
Для хозяйственных целей	<b>0,3-0,4</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
Для выгула собак	<b>0,1-0,3</b>	<b>25</b>	<b>40</b>
Для стоянки автомашин	<b>0,8-2,5</b>		<b>10-50</b>

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

#### 1.9. Расстояние между жилыми домами\*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	<b>15</b>	<b>10</b>
4 и более	<b>20</b>	

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

#### 1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

#### 1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	<b>50</b>
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	<b>30</b>

#### Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

#### 1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	<b>15</b>
до 8 блоков	м	<b>25</b>
св. 8 до 30 блоков	м	<b>50</b>
св. 30 блоков	м	<b>100</b>

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

#### 1.13. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м<sup>2</sup>.

#### 1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

#### 1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

#### 1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 55 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 40 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечания: 1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

#### 1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

#### 1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 115 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

**1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в сельских населенных пунктах - **10 м**.

**1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.), не менее – **6 м<sup>2</sup>**.**

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,8 м<sup>3</sup>/чел**;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0 м<sup>3</sup>/чел**;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2 м<sup>3</sup>/чел**.

**1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%**.**

## 2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

### 2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	<b>32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.</b>	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	<b>8%</b>	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

### 2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

### 2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	<b>80-110</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	<b>300</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	<b>20-25</b>	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### 2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

### 2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – **1500 м**.



## 2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	<b>60</b>	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	<b>200</b>	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.		<b>100</b>	
	более 5,0 тыс.чел.		<b>70</b>	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	<b>6</b>	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	<b>2</b> <b>6000-7500/5-6</b>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		<b>1 на 1 тыс. чел.</b> <b>5000-6000/4-5</b>	

**Примечания:** 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.  
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

## 2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		<b>На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м<sup>2</sup>; 50-100 коек – 300-200 м<sup>2</sup>; 100-200 коек – 200-140 м<sup>2</sup>; 200-400 коек – 140-100 м<sup>2</sup>; 400-800 коек – 100-80 м<sup>2</sup>; 800-1000 коек – 80-60 м<sup>2</sup>; более 1000 коек – 60 м<sup>2</sup>.</b>	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	<b>0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га.</b>	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	<b>0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>0,2 га</b>	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		<b>I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

### Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

### **2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	<b>800</b>	<b>1000</b>
Аптека	м	<b>300</b>	<b>600</b>

### **2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

#### **2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

#### **2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>350</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</b> <b>до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;</b> <b>св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.</b>	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	<b>170</b>			
Непродовольственные	<b>180</b>			
Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>При торговой площади рыночного комплекса:</b> <b>до 600 м<sup>2</sup> – 14 м<sup>2</sup>;</b> <b>св.3000 м<sup>2</sup> – 7 м<sup>2</sup>.</b>	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	<b>6-20</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	<b>40-60</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест:</b> <b>до 50 м<sup>2</sup> – 0,2 - 0,25 га на объект;</b> <b>св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;</b> <b>св.150 – 0,1 га.</b>	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

## 2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	<b>7</b>	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.</b>	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	<b>4</b>			
	для обслуживания предприятий	<b>3</b>			
Прачечные	в том числе	<b>60</b>	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	<b>20</b>			
	фабрики-прачечные	<b>40</b>			
Химчистки	в том числе	<b>3,5</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>	
	для обслуживания населения	<b>1,2</b>			
	фабрики-химчистки	<b>2,3</b>			
Бани		<b>7</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

### Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

## 2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>2000</b>

### Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

**2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	<b>При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.</b>	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	<b>Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.</b>	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3</b>	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

**2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.</b>	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	<b>0,3 га на 1 объект</b>	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	<b>0,01 га на 1 объект</b>	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	<b>0,5-2 га на объект</b>	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	<b>0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.</b>	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

**2.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.**

**2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.**

**2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.**

**2.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**2.22. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	<b>На одно место при вместимости учреждений:</b> до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ; св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ; св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

**2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	<b>На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.</b>
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	<b>На одно место при вместимости учреждений:</b> до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.**

**3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):**

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	<b>10</b>	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	<b>10</b>	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	<b>20</b>	% мест от общего количества парковочных мест	

**3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.**

**3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

**3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 17,5 м<sup>2</sup>.**

**3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-мест) – 21 м<sup>2</sup>.**

**3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.**

#### **4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 6 м<sup>2</sup>.**

**4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.**

**4.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.**

**4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:**

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup>.**

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.**

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:**

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

#### 4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	<b>5,0</b>	<b>1,5</b>	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	<b>4,0</b>	-	
Подшва откоса, террасы и др.	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	
Подземной сети газопровода, канализации	<b>1,5</b>	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	
Подземные сети водопровода, дренажа	<b>2,0</b>	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	<b>2,0</b>	<b>0,7</b>	

**4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.**

**4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.**

#### 4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	<b>100</b>	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	<b>500-1000</b>	

#### 4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 140-160</b>
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 65-80</b>
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 95-120</b>

**4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.**

**4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.**



## **5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

### **5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	<b>15 - 100</b>
Средние	<b>101 – 300</b>
Крупные	<b>301 и более</b>

### **5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	<b>0,06</b>	<b>0,30</b>
огородничества	<b>0,04</b>	<b>0,30</b>
дачного строительства	<b>0,10</b>	<b>0,30</b>

### **5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	<b>50</b>	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	<b>50</b>	
Автодороги IV категории	<b>25</b>	

### **5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.**

### **5.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.**

### **5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,35</b>
Площадки для мусоросборников	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	<b>1,5</b>	<b>1,5-1,0</b>	<b>1,0 и менее</b>

### **5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

### **5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	<b>9</b>	<b>6,5</b>
Проезды	<b>7</b>	

**Примечания:** 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

**6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.**

**6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	<b>10-15</b>
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	<b>8-10</b>
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	<b>10-15</b>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	<b>10-20</b>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	<b>20-25</b>
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	<b>10-15</b>
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	<b>8-10</b>
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	<b>5-7</b>
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	<b>10-15</b>
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	<b>5-10</b>
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	<b>7-10</b>

**6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

### 6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	<b>10**</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>10**</b>	<b>10**</b>	<b>15</b>
Общественные здания	<b>10**</b>	<b>10**</b>	<b>15</b>
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Лечебные учреждения со стационаром	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>*</b>

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

**Примечание:** Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

### 6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>30</b>
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>20</b>

### 6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	<b>100</b>	<b>2</b>
		<b>200</b>	<b>3,5</b>
Автобусные парки	автомобиль	<b>100</b>	<b>2,3</b>
		<b>200</b>	<b>3,5</b>

**Примечание:** При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

### 6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м<sup>2</sup>**;
- автобусов – **40 м<sup>2</sup>**;
- велосипедов – **0,9 м<sup>2</sup>**.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

### 6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

### 6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	<b>0,1</b>
5 колонок	га	<b>0,2</b>
7 колонок	га	<b>0,3</b>

**6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	<b>250</b>	<b>30 - 40</b>	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	<b>500</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	<b>750</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)**

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	<b>1,0</b>
15 постов	га	<b>1,5</b>

**6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	Одностороннее
2000	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
3000	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	
4000	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-	

**6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	<b>50</b>	<b>50</b>
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	<b>50</b>	*
Лечебные учреждения со стационаром	<b>50</b>	*

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

**6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	<b>15-20</b>	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	<b>25-35</b>	
IV категория	<b>45-55</b>	

**6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	<b>20-50</b>	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	<b>10-15</b>	
IV категория	<b>10</b>	

**6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	<b>20-27</b>	м <sup>2</sup> на 1 место
Спортивный флот	<b>75</b>	

**6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.**

## 7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

**7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 230 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

### 7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

### 7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

### 7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

### 7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

### 7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	<b>500</b>
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	<b>700</b>

**7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км<sup>2</sup>.**

**7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	<b>400</b>
Объектов массового посещения	м	<b>250</b>
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	<b>400</b>
Зон массового отдыха населения	м	<b>800</b>

**7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.**

**7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

**7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	<b>1000</b>	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	<b>600</b>	
IV и V категория	<b>400</b>	

**7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

**7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.**

**7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.**

**7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.**

**7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.**

**7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	<b>(не менее) 50</b>
Улицы, местные и боковые проезды	м	<b>(не более) 25*</b>

Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м.**;
- местного значения – **5 м.**;
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

**7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	<b>25x25</b>
	60 км/ч	м	<b>40x40</b>
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	<b>8x40</b>
	40 км/ч	м	<b>10x50</b>

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)**

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м.**;
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**



### 7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	<b>4</b>	<b>15-25</b>
св. 25 до 50	<b>9</b>	<b>30</b>
св.50 до 75	<b>12</b>	<b>40</b>
св.75 до 100	<b>14</b>	<b>50</b>
св. 100 до 125	<b>17</b>	<b>60</b>
св. 125 до 150	<b>19</b>	<b>65</b>
св. 150 до 200	<b>22</b>	<b>70</b>
св. 200 до 250	<b>28</b>	<b>50</b>

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности  
использования территорий  
коммунально-складских и производственных зон**

**8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>19</b>	<b>60</b>
Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>193</b>	<b>580</b>

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>10</b>	<b>25</b>
Фруктохранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>90</b>	<b>380</b>
Овощехранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.		
Картофелехранилища	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.		

**8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>300</b>
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел.	<b>300</b>

**8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	<b>60</b>	%
св. 300 до 1000	<b>50</b>	%

**8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	<b>20</b>	м
св. 100	<b>50</b>	м

**8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	<b>0,05</b>
	св. 100		<b>0,05</b>
Склады свежего компоста			<b>0,04</b>
Полигоны *			<b>0,02-0,05</b>
Поля компостирования			<b>0,5-1,0</b>
Поля ассенизации			<b>2-4</b>
Сливные станции			<b>0,2</b>
Мусороперегрузочные станции			<b>0,04</b>
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			<b>0,3</b>

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
<b>10</b>	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
<b>20</b>	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
<b>30</b>	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
<b>40</b>	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

## **9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

### **9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)**

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>950</b>	<b>4100</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>1350</b>	<b>4400</b>

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### **9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)**

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья	<b>0,0245</b>
Холодное водоснабжение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
здания с водоснабжением через водоразборные колонки	<b>1,20</b>
здания с водопроводом и канализацией, без ванн	<b>2,90</b>
здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водонагревателями на твердом топливе	<b>4,00</b>
индивидуальные дома без водопровода, с банями	<b>0,50</b>
Водоотведение: м <sup>3</sup> /мес. на 1 человека	
канализация с очисткой сточных вод	<b>4,00</b>
септик	<b>4,00</b>

**9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

### **9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	<b>0,6</b>
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	<b>0,1</b>

**9.5. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

### 9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
от 5 до 10 (от 6 до 12)	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	<b>4,3</b>	<b>3,5</b>

### 9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	-
св. 0,7 до 17	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
17 – 40	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
40 – 130	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
130 – 175	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
175 - 280	<b>18</b>	<b>55</b>	-

### 9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	<b>1</b>
св. 0,8 до 12	<b>2</b>
12 – 32	<b>3</b>
32 – 80	<b>4</b>
80 – 125	<b>6</b>
125 – 250	<b>12</b>
250 – 400	<b>18</b>
400 - 800	<b>24</b>

### 9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	<b>6,0</b>
20	<b>7,0</b>
40	<b>8,0</b>

### 9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

### 9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **15 м**.

### 9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>125</b>
Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	<b>75</b>	<b>125</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>75</b>	<b>100</b>
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

### 9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	<b>150</b>	<b>250</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	<b>100</b>	<b>175</b>	<b>350</b>	<b>800</b>

#### Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### 9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Водопроводные сооружения	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>400</b>	<b>450</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>300</b>
Малоэтажные жилые здания	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>150</b>

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

### 9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	<b>50</b>
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	<b>20</b>
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	<b>30</b>

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия),



водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией вод источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории вод источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

### Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

### Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории  
СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы  
СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги  
СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы  
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов  
СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  
СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания  
СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации  
СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги  
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений  
СНиП 23-01-99\* Строительная климатология  
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения  
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан  
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства  
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей  
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения  
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам  
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям  
СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения  
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

## **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

## **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

## **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

## **Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования