



**Российская Федерация  
Новгородская область, Мошенской район**

**Администрация Ореховского сельского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2018 № 1  
д. Ореховно

### **О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 13, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ореховского сельского поселения на 2018 год, утвержденным решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 15.01.2018 №164, Администрация Ореховского сельского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже следующего муниципального недвижимого имущества Ореховского сельского поселения:

- трансформаторная подстанция, площадь застройки 14 кв.м., (трансформаторная подстанция ЗТП с электротехническим оборудованием) адрес объекта: Новгородская область, Мошенской район, д. Ореховно №21, кадастровый номер 53:10:0110101:136, свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2017 года, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 13.03.2017 года № 53/002/2017-2. Одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок (кадастровый номер 53:10:0110101:137), площадью 45 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешённого использования недвижимости в территориальной зоне( электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и

г. д.), имеющий местоположение: Новгородская область, Мошенской район, д. Ореховно, з/у №21

2. Установить критерием определения победителя аукциона наивысшую цену за имущество.

3. Установить начальную цену продаваемого имущества согласно отчета № 2017-07/88 по оценке рыночной стоимости нежилого здания трансформаторной подстанции, общей площадью 14 кв.м., земельного участка, общей площадью 45 кв.м., и электрического оборудования, расположенного по адресу: Новгородская область, Мошенской район, д. Ореховно, выполненного независимым оценщиком ООО «Районный центр оценки и кадастра», в размере 462000(Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- Здание трансформаторной подстанции - 195460,00 (Сто девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- Земельный участок для эксплуатации трансформаторной подстанции – 3540 (Три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

- электротехническое оборудование- 263000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей 00копеек

4. Определить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи за имущество, в размере 23100 (Двадцать три тысяч сто) рублей 00 копеек.

5. Установить требование о внесении задатка для участия в аукционе по продаже имущества в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, в размере 92400(Девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, который перечисляется на счет УФК по Новгородской области (Администрация Ореховского сельского поселения, л/с 05503017690) ИНН 5309006695 КПП 530901001 счет 40302810500003000152 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001 кор/счет нет, ОКТМО 49624434.

6. Подготовить документацию о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

7. Организовать подготовку информационных сообщений о проведении и об итогах аукциона по продаже имущества, разместить на официальном сайте Администрации Ореховского сельского поселения: <http://orehovskoe.ru>., на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

8. Предоставить необходимую информацию и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее – претенденты).

9. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

10. Организовать осмотр имущества.

11. Заключение с претендентами договоров о задатке.

12. Оформить решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, и уведомить претендентов о принятом решении.

13. Оформить протокол об итогах аукциона – об определении победителя аукциона, признании победителем аукциона лица, предложившего в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество, при соблюдении условий аукциона.

14. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Обеспечить передачу имущества и оформление права собственности на него в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты.

16. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Ореховского сельского поселения: <http://orehovskoe.ru>., на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

17. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**С.Ю. Серебряков**